TRYGG HANSA
c/o KGM Datadistribution AB, Box 42065, 126 13 Stockholm

Hanaholm 789 Bostadsrättsförening
Tessins väg 8A
107 76 Stockholm

Säkra BRF – Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar

En försäkring för bostadsrättsföreningen skyddar fastigheten och föreningens ekonomi vid oväntade händelser och skador. Tillsammans med detta brev finner du ditt försäkringsbrev och din faktura. Läs igenom dokumenten och kontrollera att uppgifterna är korrekta samt att omfattning och belopp stämmer överens med dina behov.

Säkra BRF Bas

» Med ändring av försäkringsbrevet gäller försäkringsbeloppet för styrelseansvarsförsäkring med 5 000 000kr.
» Med ändring av försäkringsbrevet gäller försäkringsbeloppet för merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärlig utsmyckning med 50 basbelopp.

För mer detaljerad information, se villkor SÖ72.

Säkra BRF Plus

» Samma som för Säkra BRF Bas.
» Med ändring av försäkringsbrevet gäller försäkringen för tillkommande byggnader upp till 100kvm (istället för 30kvm).
» Avskrivningsbegränsning sekundärlägenhet.

För mer detaljerad information, se villkor SÖ71.

Kontakta din förmedlare eller besök **sakra.se/sakra-brf** för att ta del av de fullständiga villkoren.

Vid skada
Anmäl din skada direkt till Trygg-Hansa på telefon 0771-111 700 eller **trygghansa.se/skada**

Personlig service
Har du frågor om din försäkring är du alltid välkommen att kontakta din försäkringsförmedlare på Säkra.

Med vänlig hälsning,

Trygg-Hansa i samarbete med Säkra

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-3768516-03

Datum
2025-12-09

Hanaholm 789 Bostadsrättsförening
Tessins väg 8A
107 76 Stockholm

Försäkringsnummer
25-3768516-03

Försäkringstid
2026-01-01 - 2026-12-31

Organisationsnr/Personnr
769617-1292

Betalningssätt
Faktura

Verksamhet	Bostadshus, BRF Fastighetsägare
Pris	Premie: 222 866 kr **Pris totalt: 222 866 kr** Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten kan Trygg-Hansas distributionskostnad tillkomma.
Kundtillhörighet	SÄKRA Brf Plus
Försäkringsställen	**1:** Hanaholm 8, Malmö kommun
Villkor	Se Villkorsöversikt
Basbelopp för år 2026	59 200 kr

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt
Förmedlare, Säkra Ab Brf-Koncept

Skadeanmälan
Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-3768516-03

Datum
2025-12-09

Försäkringsställe 1: Hanaholm 8, Malmö kommun

Försäkringsbelopp

1. Bostadshus - Tessins väg 8 A-B

Brandförsäkring
- Försäkringstagaren är delvis momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet
- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring
- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet
- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad 10 basbelopp
- Självrisk 0,5 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor
Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hyresförlustförsäkring

Försäkrad egendom
- Byggnad Fullvärde
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2015

2. Bostadshus - Roslins väg 14A-C, Styrelserum + Hobbyrum + Förråd 341 kvm

Brandförsäkring
- Försäkringstagaren är delvis momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet
- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring
- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet
- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad 10 basbelopp
- Självrisk 0,5 basbelopp

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-3768516-03
Datum
2025-12-09

Försäkringsbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor
Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hyresförlustförsäkring

Försäkrad egendom
- Byggnad — Fullvärde
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2015

3. Bostadshus - Kilian Zollsgatan 15A-D

Brandförsäkring
- Försäkringstagaren är delvis momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet
- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring
- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet
- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad — 10 basbelopp
- Självrisk 0,5 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende
Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor
Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hyresförlustförsäkring

Försäkrad egendom
- Byggnad — Fullvärde
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2015

Gemensamt för försäkringsstället

Glasförsäkring — 10 basbelopp

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-3768516-03

Datum
2025-12-09

Försäkringsbelopp

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet
Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.
- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-3768516-03

Datum
2025-12-09

Gemensamt för hela försäkringen

Försäkringsbelopp

Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	20 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	20 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S.Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel	2 basbelopp

TRYGG HANSA

Försäkringsbrev
25-3768516-03

Datum
2025-12-09

	Försäkringsbelopp
Tjänstereseförsäkring	
Försäkringen gäller utan självrisk förutom för mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer. Rättskyddet har en självrisk på 1000 kr och 10% av överskjutande kostnader. Nedanstående belopp gäller per försäkrad. Vård- och resekostnader ingår intill nödvändiga och skäliga kostnader. Övriga försäkringsbelopp framgår av försäkringsvillkoren. Försäkringen gäller inte om du reser till områden som utrikesdepartementet avråder från att resa till.	
- Personlig lös egendom	60 000 kr
- -varav stöldbegärlig egendom, 20 000 kr	
- Arbetsgivares egendom	25 000 kr
- Resgodsförsening - efter 24 timmar dubbla försäkringsbeloppet	3 000 kr
- Kapitalbelopp vid invaliditet, före fyllda 69 år	800 000 kr
- Kapitalbelopp vid dödsfall	90 000 kr
- Försening vid färd med allmänt färdmedel	3 000 kr
- Resestartskydd	25 000 kr
- Krisförsäkring: högst 10 st behandlingar, Högsta ersättning 30 000 kr	
- Självriskskydd på egen privat bil som medförs på tjänsteresa, dessutom vid skada hemma avseende privat villa/hem- och bilförsäkring, när du är på tjänsteresa utomlands Högsta ersättning är 10 000 kr per försäkring	
- Rättsskydd (som privatperson)	300 000 kr
- Ansvarsförsäkring (som privatperson)	10 000 000 kr
- Överfallsförsäkring (fysisk personskada) ingår	
- Antal anställda 0-4	
- Medresenär/Familjemedlem ingår inte	
- Självrisk mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer 1 500 kr	
Fastighetsägaransvar	10 000 000 kr
- Självrisk 0,2 basbelopp	
Utökat skydd för bostadsrättsförening	
- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	
Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)	
Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 800 kr.	
- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 131	
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.	

TRYGG HANSA

25-3768516-03

Datum
2025-12-09

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på https://www.trygghansa.se/foretag/forebygga-skada/inbrottsskydd eller skanna QR-koden.

För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor https://www.trygghansa.se/logga-in

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor https://www.trygghansa.se/logga-in

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:23	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:10	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 7:11	Produktvillkor - Tjänstereseförsäkring
P 23:5	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
SÖ 71:1	Säkra BRF Plus
A 2:21	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner