

**Försäkrad:** Brf Hanaholm 789 769617-1292  
**Koncern:** Brf Hanaholm 789 Koncern  
**Försäkringsförmedlare:** Allabrf.se  
**Försäkringsperiod:** 2024-01-01 - 2024-12-31  
**Utskriftsdatum:** 2023-11-29

## FÖRETAG

### Försäkringsgrupp: Allmänt

#### Försäkringsomfattning

Försäkrad verksamhet  
Bostadsrättsförening

### Försäkringsgrupp: Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Generell egendomssjälvrisk	0,5 pbb	
Byggnader enligt lista	0,5 pbb	Fullvärde
Oljeskada	0,5 pbb	1 000 000 kr
Skylt och glasskada	0,07 pbb	Byggnads kalkylvärde
Merkostnad vid byggnads kulturella särart	0,5 pbb	10% av fullvärdet
Fritext Kulvertförsäkring enligt villkor		
RAD (ritningar, arkivalier och datamedia)	0,5 pbb	3 pbb
Saneringsavtal Nomor Hanteras av Nomor AB. Skadeanmälan görs på: <a href="http://www.nomor.se">www.nomor.se</a>	Utan självrisk	
Allrisk - gäller för annan skadehändelse enligt villkor	0,5 pbb	10 pbb

### Försäkringsgrupp: Avbrottsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Hysesförlust	Gemensam med fastighetsförsäkring	Faktiskt hyresförlust

### Försäkringsgrupp: Ansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Fastighetsägaransvar	0,5 pbb	10 000 000 kr
Miljöansvar Gäller ej för gradvisa skador	0,5 pbb	1 000 000 kr

### Försäkringsgrupp: VD/Styrelseansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
VD/Styrelseansvar (PS905)	Utan självrisk	2 000 000

**Försäkringsgrupp: Entreprenad**

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Byggherreansvar enligt PS900	0,5 pbb	1 000 000 kr
Befintlig egendom Även kallat ROT. Gäller för fastighetsägare	0,5 pbb	2 000 000 kr

**Försäkringsgrupp: Personförsäkring**

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Tjänsteresa Gäller för förtroendevalda i styrelse. Gäller enbart inom Norden.	Enligt villkor	Enligt villkor
Besöksolycksfallsförsäkring Gäller för föreningens gemensamma ytor. Ej för kommersiella lokaler	Ingen självrisk	10 pbb
Krisförsäkring Gäller för förtroendevalda	Ingen självrisk	10 behandlingstillfällen

**Försäkringsgrupp: Rättsskyddsförsäkring**

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Rättsskydd vid tvist Gäller inom Sverige	20% av pbb samt 20% av överskjutande kostnader	5 pbb per skada, 25 pbb per försäkringsår
Rättsskydd vid skattemål Gäller inom Sverige	20% av pbb samt 20% av överskjutande kostnader	5 pbb per skada, 25 pbb per försäkringsår

**Försäkringsgrupp: Bostadsrättstillägg / Egendomsförsäkring**

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Bostadsrättstillägg Bostadsrättstillägg för bostadsrättshavare Allrisk för annan skadehändelse ingår Enligt villkor PS905 Åldersavdrag max 20 000 kr per lägenhet och skada Antal lägenheter: 130 st	3000kr	10 pbb

**Försäkringsgrupp: Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Förmögenhetsbrott (PS53) Försäkring gäller inom Sverige	0,5 pbb	2 000 000 kr

**Att betala:** Totalpremie: **242 095,00**

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

**Villkor:**

PS100 Allmänna avtalsbestämmelser PS100 av 2023-07-01  
PS106 Rättsskyddsförsäkring för företag PS106 av 2023-07-01  
PS149 Miljöansvarsförsäkring PS149 av 2018-07-01  
PS200 PS200 Kombinerad företagsförsäkring av 2023-07-01  
PS214 Besöksolycksfall PS214 av 2018-07-01  
PS215 Tjänstereseförsäkring PS215 av 2020-07-01  
PS277 Entreprenad och Montage PS277 av 2023-07-01  
PS279 Oljeskadeförsäkring PS279 av 2021-07-01  
PS53 Förmögenhetsbrott PS53 av 2023-07-01  
PS900 PS900 Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning av 2023-07-01  
PS905 Bostadsrättsförening PS905 av 2023-07-01  
PS945 Saneringsavtal PS945 av 2021-07-01

## VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

### Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

### Avtalstid

Försäkringsavtalen avser perioden angiven på första sidan av försäkringsbrevet.

### Premieutvecklingsgaranti

Villkor och premiesatser är fasta under avtalsperioden.

### Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Ändringar av premiesatser och / eller villkor aviseras senast en månad innan årsförfallodagen. Om försäkringstagaren inte accepterar ändringarna, upphör försäkringsavtalet att gälla vid kommande årsförfallodag. Normala undantag avseende aviseringar som leverantören inte kontrollerar själv, t.ex. myndighets påлага, eller kraftigt fördyrade återförsäkringskostnader, är gällande.

### Betalningsvillkor

Premiefaktura utställs för den juridiska personens respektive enheter och önskad fakturaadress. Betalningsfrist är 30 dagar netto från fakturans ankomstdag till försäkringstagaren.

### Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

### Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller neka utbetalning av ersättning.

### Anmälningsfrist för skador

Vid skada måste Protector varslas utan otilbörligt dröjsmål. Rätten till ersättning faller bort om kravet inte framställts inom ett (1) år efter det att försäkringstagaren fick vetskap om de omständigheter som berättigar det.

### Nämndbehandling

Om det uppstår tvist mellan försäkringstagaren och Protector kan försäkringstagaren vända sig till: a) Allmänna reklamationsnämnden (ARN) b) Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor c) Konsumenternas försäkringsbyrå d) Allmän domstol

### Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknytning till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

### Ändringar vid förnyelse

Det tas förbehåll om ändring av premie och försäkringsvillkor.

### Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:

Protector Försäkring

Västra Trädgårdsgatan 15

111 53 Stockholm

Sverige

Tlf: 08-410 637 00

Epost: service@protectorforsakring.se

Org.nr /Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
769617-1292 Hanaholm 789 Brf	Tessins väg 8 A-B, Kilian Zollsgatan 13, Kilian Zollsgatan 15 A-D, Roslins väg 14 A- C, Roslins väg 16, 217 58 Malmö	- Hanaholm 8	Fullvärde	1956	10725	2024-01-01 - 2024-12-31	279 374 238,00	187 980,00