

Årsredovisning 2022

HANAHOLM 789 BOSTADSRÄTTSFÖRENING
769617-1292



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HANAHOLM 789 BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-08-03.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hanaholm 8 på adressen Tessins väg 8A i Malmö. Föreningen har 6 hyreslägenheter och 130 bostadsrätter om totalt 9 828 kvm och 11 lokaler om 1 448 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mats Chrona	Ordförande
Ema Zaphf	Styrelseledamot
James Hill	Styrelseledamot
Johan Andersson	Styrelseledamot
Jonas Malm	Styrelseledamot
Camilla Chrona Palmgren	Suppleant
Malin France	Suppleant
Nimo Omar	Suppleant

VALBEREDNING

Tanya Dimitrova, Christer Falck och Malin Unnborn.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Martin Johnsson Auktoriserad revisor Grant Thornton Sweden AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019-2020	Nya elstammar
2019-2020	Lokalrenovering Tessins väg
2019-2020	Renovering tappvattenstammar
2019-2020	Renovering värmesystem
2022	Byte av passeringssystem
2022-2023	Relining bottenstammar

PLANERADE UNDERHÅLL

2023-2024	Tätskikt garage + innergård
2023	Nytt tak över lokaler Tessins väg

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Under året löpte ett av våra lån ut och omsattes till nytt. Lånet på drygt 16,5 mkr med en ränta på 1,48% omsattes med en ny ränta på 3,94%.

Styrelsen har beslutat att höja bostadsrättsavgiften med 14 % 2023-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen bytte förvaltare av teknik och ekonomi till Nabo.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Tvist med entreprenör som utförde stambyte under 2019-2020 har under året lösts genom förlikning.

Beviljat bygglov som rör ändrad användning av butik till restaurang har överklagats av boende i Hanaholm 789. Överklagandet har beviljats och bygglovet har upphävts av Länsstyrelsen. Bygglovsärendet är anvisat till Malmö kommun för fortsatt handläggning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 182 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 26. Det har under året skett 17 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 427 434	9 487 542	7 970 591	7 823 150
Resultat efter fin. poster	186 648	-906 988	-789 957	-401 663
Soliditet, %	66	66	66	64
Yttre fond	6 943 992	7 164 980	6 074 344	4 983 708
Taxeringsvärde	226 414 000	195 775 000	195 775 000	195 775 000
Bostadsyta, kvm	10 228	9 868	9 868	9 908
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	633	614	610	596
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 933	8 285	8 341	8 162

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	158 203 136	-	-	158 203 136
Upplåtelseavgifter	16 943 947	-	-	16 943 947
Fond, yttre underhåll	7 164 980	-	-220 988	6 943 992
Balanserat resultat	-21 861 199	-906 988	220 988	-22 547 198
Årets resultat	-906 988	906 988	186 648	186 648
Eget kapital	159 543 877	0	186 648	159 730 525

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 547 198
Årets resultat	186 648
Totalt	-22 360 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 090 636
Att från yttre fond i anspråk ta	-150 310
Balanseras i ny räkning	-23 300 876
	-22 360 550

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		11 427 434	9 490 868
Rörelseintäkter		296 275	225 286
Summa rörelseintäkter		11 723 709	9 716 154
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 5, 7, 8	-5 900 865	-5 021 255
Övriga externa kostnader	9	-1 113 249	-1 197 606
Personalkostnader	10	-196 410	-186 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 453 096	-3 445 777
Summa rörelsekostnader		-10 663 619	-9 851 018
RÖRELSERESULTAT		1 060 090	-134 864
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 876	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-884 317	-772 214
Summa finansiella poster		-873 441	-772 124
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		186 648	-906 988
ÅRETS RESULTAT		186 648	-906 988

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	231 711 664	234 758 800
Markanläggningar	13	80 684	87 560
Maskiner och inventarier	14	205 073	229 157
Pågående projekt	6	4 768 476	0
Summa materiella anläggningstillgångar		236 765 897	235 075 516
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		236 765 897	235 075 516
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		310 620	61 381
Övriga fordringar	15	393 308	2 470 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	561 068	355 609
Summa kortfristiga fordringar		1 264 996	2 887 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 954 385	5 463 091
Summa kassa och bank		4 954 385	5 463 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 219 381	8 350 456
SUMMA TILLGÅNGAR		242 985 277	243 425 973

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		175 147 083	175 147 083
Fond för yttre underhåll		6 943 992	7 164 980
Summa bundet eget kapital		182 091 075	182 312 063
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 547 198	-21 861 199
Årets resultat		186 648	-906 988
Summa fritt eget kapital		-22 360 550	-22 768 186
SUMMA EGET KAPITAL		159 730 525	159 543 877
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	78 508 875	62 400 375
Summa långfristiga skulder		78 508 875	62 400 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 629 000	19 354 000
Leverantörsskulder		527 415	319 281
Skatteskulder		24 186	31 207
Övriga kortfristiga skulder		4 086	45 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 561 190	1 732 195
Summa kortfristiga skulder		4 745 877	21 481 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 985 277	243 425 973

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hanaholm 789 Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	4 432	9 917
Bredband och kabel-TV	117 140	118 533
El	2 011 626	690 484
Försäkringsersättning	171 872	113 185
Hysesintäkter, bostäder	425 311	423 772
Hysesintäkter, förråd	17 205	6 890
Hysesintäkter, garage	407 536	420 329
Hysesintäkter, lokaler	1 688 472	1 538 998
Hysesintäkter, p-platser	13 852	12 600
Intäcksreduktion	-2 771	-178 667
Kallvatten	159 545	142 864
Varmvatten	306 454	224 120
Årsavgifter, bostäder	6 247 970	6 062 797
Övriga intäkter	155 065	130 333
Summa	11 723 709	9 716 154

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	2 484	4 926
Besiktningkostnader	2 105	5 546
Brandskydd	21 876	8 239
Fastighetskötsel	572 605	46 200
Hiss serviceavtal	1 948	0
Snöskottning	45 146	48 176
Sotning	22 775	0
Städning	128 450	213 961
Trädgårdsarbete	3 167	6 750
Övriga serviceavtal	146 974	152 880
Övrigt	12 400	38 870
Summa	959 930	525 548

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	4 850	17 216
Bredband och kabel-TV	0	14 234
Dörrar och lås	21 317	14 495
El	16 600	37 166
Entré, trapphus	15 695	17 774
Fasader	12 331	34 660
Fönster	98 011	69 428
Försäkringsärende	0	65 779
Garage och p-platser	97 895	14 162
Hissar	11 780	6 045
Källarutrymmen	9 830	2 853
Lokaler	6 262	51 804
Markytor	0	22 480
Reparationer	5 853	17 018
Skadegörelse	16 438	0
Staket, terrass	6 100	0
Tak	240 848	0
Tvättstuga	60 937	108 650
VA	0	132 178
Ventilation	6 323	53 573
Summa	631 071	679 514

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Byggnad	0	36 956
Lokaler	0	70 238
Tvättstuga	0	113 794
VA	126 369	0
Vind	23 941	0
Summa	150 310	220 988

NOT 6, PÅGÅENDE PROJEKT	2022	2021
Relining	4 522 582	0
Garage och gårdsprojekt	245 894	
Summa	4 768 476	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	1 585 425	1 203 961
Sophämtning	194 201	177 764
Uppvärmning	1 298 390	1 233 005
Vatten	221 597	308 767
Summa	3 299 613	2 923 496

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	103 767	107 518
Fastighetsförsäkringar	165 354	132 495
Fastighetsskatt	342 317	294 127
Kabel-TV	143 101	137 568
Skadedjursförsäkring	8 294	0
Teknisk förvaltning	97 108	0
Summa	859 941	671 708

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	215 507	666 446
Förbrukningsmaterial	13 934	10 199
Förlust lokalhyresfordran	444 586	0
Juridiska kostnader	277 624	316 189
Konsultkostnader	16 150	127 577
Mätningkostnader	6 686	0
Revisionsarvoden	45 731	18 478
Telekommunikation	15 422	17 232
Övriga förvaltningskostnader	77 609	41 484
Summa	1 113 249	1 197 606

Gällande ekonomisk förvaltning för 2021 innefattar denna summan även kostnad för teknisk förvaltning hos den föregående förvaltaren. Årets kostnad för teknisk förvaltning redovisas i not 3.

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	45 319	44 580
Styrelsearvoden	141 091	141 801
Övriga arvoden	10 000	0
Summa	196 410	186 381

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	884 297	772 214
Övriga räntekostnader	20	0
Summa	884 317	772 214
NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	265 685 648	265 685 648
Årets inköp	375 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	266 060 648	265 685 648
Ingående ackumulerad avskrivning	-30 926 848	-27 512 023
Årets avskrivning	-3 422 136	-3 414 825
Utgående ackumulerad avskrivning	-34 348 984	-30 926 848
Utgående restvärde enligt plan	231 711 664	234 758 800
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>78 712 930</i>	<i>78 712 930</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	129 043 000	103 804 000
Taxeringsvärde mark	97 371 000	91 971 000
Summa	226 414 000	195 775 000
NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	137 518	137 518
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 518	137 518
Ingående ackumulerad avskrivning	-49 958	-43 083
Årets avskrivning	-6 876	-6 876
Utgående ackumulerad avskrivning	-56 834	-49 958
Utgående restvärde enligt plan	80 684	87 560

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	426 927	426 927
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	426 927	426 927
Ingående ackumulerad avskrivning	-197 770	-173 693
Avskrivningar	-24 084	-24 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-221 854	-197 770
Utgående restvärde enligt plan	205 073	229 157
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	3 883	0
Klientmedel SBC	0	2 013 158
Räntekonto hos SBC	0	128 090
Skattefordringar	115 599	28 721
Skattekonto	273 826	300 000
Övriga fordringar	0	406
Summa	393 308	2 470 375
NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	9 750	7 932
Fastighetsskötsel	96 454	146 974
Försäkringspremier	200 080	165 354
Förvaltning	45 998	0
Kabel-TV	38 714	35 349
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	170 072	0
Summa	561 068	355 609

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	0,60 %	26 250 000	26 250 000
Stadshypotek	2025-09-01	0,86 %	11 387 875	11 504 375
Stadshypotek	2022-09-30	1,48 %		16 800 000
SBAB	2027-11-15	1,01 %	24 937 500	25 200 000
SBAB	2023-12-05	3,06 %	2 000 000	2 000 000
SBAB	2026-09-10	3,94 %	16 562 500	
Summa			81 137 875	81 754 375
Varav kortfristig del			2 629 000	19 354 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	274 481	215 534
Förutbetalda avgifter/hyror	873 069	494 653
Sociala avgifter	45 528	44 900
Styrelsearvode	144 900	142 800
Uppvärmning	182 386	194 296
Utgiftsräntor	22 351	82 402
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 475	557 610
Summa	1 561 190	1 732 195

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	107 500 000	107 500 000
Summa	107 500 000	107 500 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har för avsikt att på årsstämma ta upp projektet som rör tätskikt garage + innergård för beslut. Bygglövsprocess kring ombyggnad av butikslokal till restaurang pågår efter överklagande till Länsstyrelsen.

Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av våra digitala signaturer.

Mats Chrona
Ordförande

Ema Zaphf
Styrelseledamot

James Hill
Styrelseledamot

Johan Andersson
Styrelseledamot

Jonas Malm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur.

Grant Thornton Sweden AB
Martin Johnsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 22:07

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson · 27.04.2023 19:14

DOCUMENT ID:
Syxtam_72

ENVELOPE ID:

SylKT7dX2-Syxtam_72

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Hanaholm 789 Bostadsrättsförening.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS CHRONA matschrona@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:23 27.04.2023 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/16) IP: 98.128.247.161
2. JOHAN ANDERSSON P.Johan.andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:53 27.04.2023 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) IP: 98.128.247.195
3. EMA ZAPHF Ema.zaphf@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:59 27.04.2023 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/18) IP: 98.128.247.199
4. James Michael Hill j.hill.mbchb@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:16 27.04.2023 21:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/21) IP: 98.128.247.241
5. JONAS MALM b48386@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:57 27.04.2023 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/13) IP: 98.128.247.163
6. Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 22:07 27.04.2023 22:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed