ÅRSREDOVISNING

för

Hanaholm 789 Brf

Org.nr. 769617-1292

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

CM
JB
KN

Hanaholm 789 Brf
Org.nr. 769617-1292

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Verksamhetsåret har omfattat 12 månader.

Föreningens verksamhet startade genom att fastigheterna Hanaholm 7, Hanaholm 8 och Hanaholm 9 förvärvades den 30/11 2007. Efter förvärvet har en fastighetsreglering skett, och de tre fastigheterna har samlats under Hanaholm 8.

Ursprungligen uppfördes fastigheterna under perioden 1953 till 1956.

Fastigheten innehåller 136 lägenheter och 19 lokaler. Den totala boytan är 9 828 kvm och lokalerna uppgår till 1 584 kvm. Vidare innehåller fastigheten 78 garageplatser och 3 parkeringsplatser.

Föreningens adresser är Tessins väg 8 A-B, Roslins väg 14 A-C samt Kilian Zolls gatan 15 A-D.

Lägenhetsfördelningen är:
1 st 1 rum och kokskåp
24 st 1 rum och kokvrå
4 st 1 rum och kök
40 st 2 rum och kök
46 st 3 rum och kök
11 st 4 rum och kök
10 st 5 rum och kök

Under 2016 har det skett 16 överlåtelser.

Av de 136 lägenheterna är 126 upplåtna som bostadsrätt och 10 som hyresrätt.
Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Fastighetsägarnas Försäkring genom Osséen Försäkringsmäklare.
Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	7 714 287	7 684 647	7 434 709	7 455 782	7 052 440
Res. efter finansiella poster	-769 096	-932 923	-1 280 033	-489 665	-671 115
Balansomslutning	235 247 256	232 380 499	233 817 157	231 568 517	219 033 556
Soliditet (%)	64,81	64,15	64,16	63,92	66,50

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Avgiften höjdes med 2% inför 2016.

Ett av de större lånen har omsatts under året. Styrelsen valde att lägga det med rörlig ränta i väntan på framtagning av en ny underhållsplan.

Föreningen har inte haft några större renoveringar under 2016. Endast ett mindre projekt kring återvinningen.

Som framgår av resultatdispositionen föreslår styrelsen att det görs en avsättning till en underhållsfond med 150 kr per kvadratmeter.
Vid beräkningen av beloppet för avsättning skall bostadsytan och lokalytan användas, dvs totalt 11 412 kvm.
Avsättningen används som en viktig styrsignal inom det egna kapitalet.
Framöver skall avsättningen till fonden styras av behovet enligt underhållsplanen.
Avsättningen behöver inte motsvaras av några särskilda pengar på något bankkonto eller annan tillgång, men ändå föreslår styrelsen att lika stort belopp som sätts av till fonden skall överföras till separat konto i banken.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Från och med 2017-01-01 förvaltas fastigheten av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.

Ett av lånen på 26 250 000 kr skall omsättas i början av 2017. Lånet kommer att bindas på tre år.

Då föreningen får den nya underhållsplanen kommer projekt enligt planen att startas upp.

CM
KN

Viktiga avtal för föreningen
Lifra L&B i Malmö AB har anlitats för fastighetsskötsel och förvaltning till och med 2016-12-31.
El levereras av E.ON Försäljning AB.
Fjärrvärme tillhandahålles av E.ON Försäljning AB.
Klimatloggningen tillhandahålls av Egain.
För vatten och avlopp finns avtal med VA SYD.
Renhållning tillhandahålles av Ragn-Sells AB och VA SYD
Service och underhåll av hiss tillhandahålles av Hisselektra AB.
Ett flertal leverantör anlitas för övriga fastighetstjänster.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Ansamlad förlust**
Belopp vid årets ingång	150 647 529	9 715 614	-11 269 585
Ökning av insatskapital	2 659 382	1 484 558	
Årets förlust			-769 096
Belopp vid årets utgång	153 306 911	11 200 172	-12 038 681

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans behandling finns	
balanserad förlust	-11 269 585
årets förlust	-769 096
	-12 038 681
Styrelsen föreslår att	
till underhållsfond avsätts	1 711 800
i ny räkning överföres	-13 750 481
	-12 038 681

Styrelsen föreslår att det görs en avsättning till en underhållsfond med 150 kr per kvadratmeter.
Vid beräkningen av beloppet för avsättning skall bostadsytan och lokalytan användas, dvs totalt 11 412 kvm.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	7 714 287	7 684 647
Övriga rörelseintäkter		46 575	32 360
		7 760 862	7 717 007
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 882 660	-3 695 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 745 195	-2 713 192
		-6 627 855	-6 408 673
Rörelseresultat		1 133 007	1 308 334
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	1 138
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 902 407	-2 242 395
		-1 902 103	-2 241 257
Resultat efter finansiella poster		-769 096	-932 923
Årets resultat		**-769 096**	**-932 923**

Hanaholm 789 Brf
Org.nr. 769617-1292

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	225 787 655	228 432 308
Inventarier, verktyg och installationer	6	283 159	301 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	5 380
		226 070 814	228 738 856
Summa anläggningstillgångar		226 070 814	228 738 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 629	5 150
Aktuell skattefordran		11 484	34 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	126 789	40 653
		216 902	80 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 959 540	3 560 980
Summa kassa och bank		8 959 540	3 560 980
Summa omsättningstillgångar		9 176 442	3 641 643
SUMMA TILLGÅNGAR		**235 247 256**	**232 380 499**

CM

KN

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		153 306 911	150 647 529
Upplåtelseavgifter		11 200 172	9 715 614
		164 507 083	160 363 143
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-11 269 585	-10 336 663
Årets resultat		-769 096	-932 923
		-12 038 681	-11 269 586
Summa eget kapital		152 468 402	149 093 557
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	81 980 000	82 100 000
Summa långfristiga skulder		81 980 000	82 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	120 000	120 000
Leverantörsskulder		163 312	285 978
Övriga skulder		90 627	29 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	424 915	751 794
Summa kortfristiga skulder		798 854	1 186 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**235 247 256**	**232 380 499**

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 133 007	1 308 335
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 745 195	2 713 192
Erhållen ränta m.m.		304	1 138
Erlagd ränta		-1 902 407	-2 242 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 976 099	1 780 270
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-73 479	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-62 759	1 444
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-122 666	-417 199
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-265 422	-53 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 451 773	1 311 513
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-77 153	-1 142 540
Investering i pågående ombyggnad		0	-5 380
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-77 153	-1 147 920
Finansieringsverksamheten			
Upplåtna lägenheter		4 143 940	0
Amortering långfristiga lån		-120 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 023 940	-30 000
Förändring av likvida medel		5 398 560	133 593
Likvida medel vid årets början		3 560 980	3 427 387
Likvida medel vid årets slut		**8 959 540**	**3 560 980**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.
Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100
Inventarier, verktyg och maskiner	20

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2016	2015
Årsavgifter bostäder	5 363 618	5 187 300
Hyror bostäder	727 096	884 179
Hyror lokaler	1 101 150	949 776
Hyror garage och parkering	448 509	458 171
Övriga intäkter	73 914	205 221
	7 714 287	7 684 647

Not 3 Fastighetskostnader	2016	2015
Fastighetsskötsel och städning	431 128	422 784
Driftskostnader	2 095 875	2 074 312
Fastighetsunderhåll	497 370	376 443
Administrativa kostnader	474 817	464 712
Styrelsearvoden	90 000	89 000
Sociala kostnader	28 304	27 960
Revisionsarvoden	19 668	18 453
Fastighetsskatt	245 498	221 817
	3 882 660	3 695 481

NOTER

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
	Räntekostnader fastighetskrediter	1 902 407	2 242 345
	Övriga räntekostnader	0	50
		1 902 407	2 242 395

Not 5	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	242 356 352	239 719 526
	Inköp	77 153	1 142 540
	Från pågående ombyggnad / renovering	5 380	1 494 286
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 438 885	242 356 352
	Ingående avskrivningar	-13 924 044	-11 228 861
	Årets avskrivningar	-2 727 186	-2 695 183
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 651 230	-13 924 044
	Utgående redovisat värde	225 787 655	228 432 308
	Redovisat värde byggnader	146 952 786	149 590 563
	Redovisat värde markanläggningar	121 939	128 815
	Redovisat värde mark	78 712 930	78 712 930
		225 787 655	228 432 308

Styrelsen har fattat beslut att tillämpa redovisnings- och rapporteringsreglerna enligt K3. Byggnaden har därför komponentuppdelats i 11 komponenter.
Varje komponentgrupp skrivs av enligt separata avskrivningsplaner efter bedömd ekonomisk livslängd.

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	162 705 000	122 277 000
varav byggnader:	90 582 000	73 154 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	360 178	360 178
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 178	360 178
	Ingående avskrivningar	-59 010	-41 001
	Årets avskrivningar	-18 009	-18 009
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 019	-59 010
	Utgående redovisat värde	283 159	301 168

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 380	1 494 286
	Inköp	0	5 380
	Omklassificeringar	-5 380	-1 494 286
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 380
	Utgående redovisat värde	0	5 380

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Kabel TV	31 751	31 296
	Fjärrvärme	9 224	9 357
	Löpande underhåll	82 073	0
	Övrigt	3 741	0
		126 789	40 653

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
	Amortering inom 1 år	120 000	120 000
	Amortering inom 2 till 5 år	480 000	480 000
	Amortering efter 5 år	81 500 000	81 620 000
		82 100 000	82 220 000

Uppgifter om räntor och förlängningsdatum
17 500 000 kr ränta 3,28%, förlängningsdatum 2017-09-30
26 250 000 kr ränta 2,40%, förlängningsdatum 2017-03-01
12 100 000 kr ränta 1,55%, förlängningsdatum 2020-09-01
26 250 000 kr ränta 0,75%, förlängningsdatum 2017-12-01

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förutbetalda avgifter och hyror	5 080	486 047
	Upplupna räntekostnader	84 535	130 087
	Revision	20 000	18 700
	Upplupna styrelsearvoden med sociala avgifter	118 300	116 960
	El och fjärrvärme	197 000	0
		424 915	751 794

Not 11	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	107 500 000	107 500 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ 2017-04-19

Lars Lemhag

Magnus Berggren

Gustav Malmberg

Johan Sander

Kajsa Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2017

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hanaholm 789 Brf
organisationsnummer 769617-1292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanaholm 789 Brf för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanaholm 789 Brf för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 24 april 2017

Paul Hansson
Auktoriserad revisor