

Policy vid renovering av lägenhet

Gäller för bostadsrättsinnehavare i Bostadsrättsföreningen Hanaholm 789.

Se även dokumentet *Regler vid renovering av lägenhet*.

1. VVS-installationer

VVS-installationer (värme, vatten och avlopp) ska utföras av behörig fackman enligt gällande föreskrifter och med godkänt installationsmaterial. Detta gäller t.ex. installation av nya blandare, diskbänk, sanitetsporlin, disk- och tvättmaskin mm.

Diskmaskin ska ha egen kran som stängs då maskinen ej används.

Åtgärder som påverkar tätskikt i badrum kräver tillstånd av Föreningen.

1.1. Värmeledningar och radiatorer (element)

Värmeledningar och radiatorer målas med vit värmebeständig radiatorfärg.

Övriga åtgärder på värmeledningar kräver *tillstånd* av Föreningen.

1.2. Vattenledningar

Åtgärder på vattenledningar kräver *tillstånd* av Föreningen.

1.3. Avloppsledningar och golvbrunn

Åtgärder på avloppsledningar och golvbrunn kräver *tillstånd* av Föreningen.

Vid byte till ny golvbrunn ersätter föreningen bytet. Takbelopp finns.

2. El-installationer

Installation av nytt elskåp/elcentral, nya ledningar inom lägenheten och golvvärme ska *anmälas* till Föreningen.

El-installationer skall utföras av behörig fackman enligt gällande föreskrifter och med godkänt installationsmaterial. Alla apparater, strömbrytare, vägguttag, etc. ska vara CE-märkta.

2.1. Badrum

Vid nya elinstallationer i badrum ska en jordfelsbrytare installeras vid lägenhetens säkringsskåp.

2.2. Kök

Vid nya elinstallationer i kök ska jordade eluttag monteras. Dessutom rekommenderas att jordfelsbrytare installeras vid lägenhetens säkringsskåp.

2.3. Strömbrytare och vägguttag

Vid omfattande renovering ska jordade uttag monteras - det är ett myndighetskrav vid nyinstallation. Rådfråga behörig elinstallatör vid osäkerhet.

2.4. Elledningar

Vid installation av nya ledningar ska jordledning dras - eftersom det är ett myndighetskrav vid nyinstallation. Rådfråga behörig elinstallatör vid osäkerhet.

3. Ventilation

Ventilationen i fastigheterna är väsentlig för vårt välbefinnande och eventuella förändringar kan påverka dina grannar. Alla åtgärder på ventilationen i lägenheten kräver *tillstånd* från Föreningen.

4. Dörrar och fönster

Målning får utföras av innehavaren på fönstrens insida, använd vit oljefärg avsedd för fönster och dörrar. Ytterdörrrens utsida ska vara laserad (träfärgad).

- 4.1. Vid utbyte av ytterdörr skall det vara: Daloc S23 alt S43. Faner i ”Golden oak”.
Annan dörr skall godkännas av föreningen innan installation.

5. Badrum

Felaktigt utfört tätskikt i badrum kan medföra kostnader för Föreningen vid vattenskada, därför behövs *tillstånd* från Föreningen för renovering av badrum.

- 5.1. Utbyte av ytskikt (kakel, klinker, våtrumsmatta) på golv och väggar kräver *tillstånd* av Föreningen. Detsamma gäller åtgärder på golvbrunn. Tätskikt skall utföras av behörig fackman enligt gällande föreskrifter och med godkänt material. Efter genomfört arbete ska intyg om egenkontroll för vattentäta beklädnader och beläggningar överlämnas.
OBS! Golvbjälklaget är tunt.

- 5.2. Målning
Målning utförs med färg avsedd för våtrum.

- 5.3. Montage av skåp eller liknande som kräver håltagning/borring ska utföras fackmannamässigt så att fukt ej kan passera tätskiktet i väggar och golv.

6. Kök

6.1. Köksfläkt

Köksfläkt med motor får **ej** kopplas till ventilationssystemet.

Kolfilterfläkt får användas om den inte är ansluten till ventilationssystemet.

6.2. Disk-/Tvättmaskin

Diskmaskin och tvättmaskin får installeras/användas i kök. Underlägg måste användas för att förhindra dolda vattenskador. Boverkets byggregler skall följas.

7. Balkong

All ombyggnad på balkong kräver *tillstånd* från Föreningen.