Malmö den 1 november 2017

FAQ – information till fastighetsmäklare och blivande medlemmar

1. Vem sköter den ekonomiska förvaltningen?
   Svar: Fr.o.m. den 1 januari 2017 sköts den ekonomiska förvaltningen av SBC.

2. Hur många lägenheter finns det i föreningen?
   Svar: 136 st lägenheter fördelade på 3 huskroppar med adresserna Kilian Zollsgatan 15 A-D, Roslins väg 14 A-C och Tessins väg 8 A-B.

3. Vad är renoverat sedan tidigare?
   Svar:
   2010 målades trappuppgångar.
   2011 drogs fiber in i fastigheten.
   2012 genomfördes en större renovering av fastigheten. Fönster och balkongdörrar byttes. Renovering av tak, balkongplattor, förhöjda balkongräcken, komplettering av fasad samt renovering av piskbalkongerna.
   2013 relinades samtliga avloppsstammar.
   2014 installerades eGain, ett styrsystem för att optimera uppvärmningskostnaderna.
   2017 färdigställdes arbetet med att stänga sopnedkasten och börja sortera matavfall.
   Tvättmaskiner och torktumlare har successivt bytts ut.

4. Finns det några planerade renoveringar?
   Svar: SBC kommer under 2017 att upprätta en uppdaterad underhållsplan för fastigheten. Förprojektering för tre kommande renoveringar pågår; renovering av värmesystemet, renovering av tappvattenstammar samt renovering av tätskiktet till garaget och således innergården. I dagsläget inget beslut taget om hur och när dessa renoveringar inträffar i tiden, förhoppningsvis påbörjas ett eller flera under 2018. Kommande renoveringar beräknas att till stor del bekostas utav upplåtna hyresrätter.

5. Hur många garageplatser finns det? Hur många p-platser finns det?
   Svar: 78 st garageplatser samt 3 st p-platser, båda med separat kö som hanteras av SBC.

6. Vad ingår i månadsavgiften?
   Svar: Värme, vatten, kabel-TV basutbud via Comhem samt bostadsrättstillägget till hemförsäkringen.

7. Vad finns det för gemensamma utrymmen?
   Svar: Tvättstugor, mangelrum, cykelförråd, barnvagnsförråd, hobbyrum.

8. Finns det några planerade avgiftshöjningar?
   Svar: I dagsläget uppskattas avgiften att höjas med 2% per år, men detta är något beslutas om årligen av styrelsen. Målsättningen är att bara korrigera för inflationen i relation till våra leverantörer och för ändringar på lånemarknaden.

Malmö den 1 november 2017

9. Tillåter ni delat ägande, dvs. att en förälder står med avtalet trots att det är barnet som bor där?
   Svar: Ja, så länge den som skall bo i lägenheten står med på avtalet.

10. Tillåter ni andrahandsuthyrning?
    Svar: Beslut fattas i fall till fall. Ansökan lämnas till styrelsen.

11. Hur många lokaler finns det?
    Svar: 19 hyreslokaler.

12. Hur många hyresrätter finns kvar i föreningen?
    Svar: 2017-11-01 fanns det 9 hyreslägenheter kvar.

13. Hur ser ni på ekonomin i föreningen?
    Svar: Vi har en stabil ekonomi med gott kassaflöde. Årsredovisningarna visar på ett negativt resultat, men detta pga. våra avskrivningar (bokförs som en kostnad, men som inte är någon utgift för föreningen). Styrelsen arbetar kontinuerligt för att optimera våra kostnader. De stora kostnaderna är låneräntor och energianvändning. Under 2017 kommer en ny underhållsplan att fastställas och avsättningar göras i en underhållsfond.

För kompletterande svar, vänligen maila till oss på hanaholm@gmail.com

Hälsningar,
Styrelsen Brf Hanaholm 789